



Villa Ursi s. r. o., r.s.p., Iľiašovce 231

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Iľiašovce, 24.6.2022

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno	<i>Villa Ursi s.r.o., r.s.p.</i>
Registrácia spoločnosti	<i>Obchodný register Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 51474/V</i>
IČO	<i>53773853</i>
DIČ	<i>2121488358</i>
Dátum vzniku spoločnosti	<i>11.5.2021</i>
Štatút sociálneho podniku	<i>28.6.2021 č. 409/2021 - RSP</i>
Sídlo spoločnosti	<i>Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce</i>
Výška základného imania	<i>5000 €</i>
Druh registrovaného sociálneho podniku	<i>Integračný podnik</i>

2. Vedenie spoločnosti

Anna Frankovičová – konateľka spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie je zložené z peňažného vkladu jediného spoločníka, ktorým je Obec Iliašovce vo výške 5 000,- €.

4. Štatutárne orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Pôsobnosť Valného zhromaždenia je najmä ustanoveniami § 125 a násl. Obchodného zákonníka a ďalšími ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým § 113 ods. 5 a 6, § 66 ods. 3, § 131 ods. 3

Obec Iliašovce je 100 % spoločník a svoje práva vykonáva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu a tým je starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo uznesením č. 90/13/2021 zo dňa 8.3.2021 na zriadení spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom Villa Ursi, s.r.o. a určilo za konateľa tejto spoločnosti starostku obce Annu Frankovičovú.

Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodkladne.

5. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, štatút registrovaného

sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: INTEGRAČNÝ PONIK, dňa 28.6.2021.

6. Predmet činnosti podnikania

- Výroba potravinárskych výrobkov
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Textilná výroba
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výroba bižutérie a suvenírov
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Čistiace a upratovacie služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sťahovacie služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Administratívne služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby požičovní
- Prevádzkovanie úschovní

7. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2021

Spoločnosť Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. začala oficiálne a reálne svoju činnosť 2.8.2021, kedy sme prijali do zamestnania prvých troch pracovníkov. Jeden pracovník bol prijatý ako dlhodobý uchádzač o zamestnanie vedený na Úrade práce a ďalší dvaja pracovníci boli prijatí z MRK. Všetci pracovníci sú občanmi našej obce. Dňa 16.7.2021 bolo OZ v Iľiašovciach uznesením č. 103/15/2021 schválené znenie Rámcovej zmluvy medzi Obcou Iľiašovce a registrovaným sociálnym podnikom Villa Ursi, s.r.o. a následne bola zmluva uzatvorená a podpísaná. Sociálny podnik začal vykonávať činnosť v rámci stavebných prác a opráv a údržby verejných priestranstiev a zelene. Od začiatku činnosti do konca decembra 2021 boli prevedené tieto práce:

- rekonštrukcia priestorov obecnej knižnice na kanceláriu Villa Ursi, s.r.o.
- oprava rigolov v obci Iľiašovce
- oprava a rekonštrukcia skladových priestorov
- rekonštrukcia priestorov v ZŠ (vybudovanie kuchynky a nových priestorov obecnej knižnice)
- oprava a dispozičná zmena priestoru nevyužitej práčovne v MŠ, kde vznikol nový priestor so samostatným vstupom s možnosťou prenájmu
- terénne a stavebné práce na existujúcom cintoríne, vybudovanie chodníkov medzi starou a novou časťou cintorína, realizácia osvetlenia cintorína
- oplotenie novej časti cintorína
- terénne úpravy na novom detskom ihrisku, polozenie trávnik, inštalácia osvetlenia
- oprava o osadenie nových zábradlí

Spoločnosť Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. dosahovala pozitívny sociálny vplyv a počas celej doby sme zamestnancov prispôbovali trhu práce, čím postupne nadobúdali pracovné návyky a naučili sa vykonávať aj rôzne odborné práce.

V tomto období sme zároveň začali pripravovať podnikateľský zámer a žiadosť na čerpanie finančných prostriedkov v rámci národného projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky – nenávratná zložka – Opatrenie č. v rámci Operačného programu Ľudské zdroje. Naš podnikateľský plán je zameraný na rozšírenie poskytovaných služieb v obci. Hlavným zámerom je rozšírenie ponúkaných stavebných prác o komplexnú ponuku spolu so zemnými a výkopovými prácami a zriadenie prevádzky výroby cestovín. V rámci investičnej pomoci budeme žiadať o investície na zakúpenie mini bagra a auta na rozvoz cestovín a mzdové výdavky na 5 nových pracovných miest.

8. Zhrnutie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2021
Výnosy	€	33 361
Náklady	€	32 933
Počet zamestnancov	osoby	3

9. Ekonomické ukazovatele

VÝNOSY	
<i>Tržby z predaja služieb – stavebná činnosť</i>	26 399 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	6 932 €
<i>Spolu</i>	33 361 €

NÁKLADY	
<i>Spotreba materiálu</i>	8 882 €
<i>Ostatné služby</i>	130 €
<i>Osobné náklady</i>	23 921 €
<i>Spolu</i>	32 933 €

ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI	
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	1 575 €
<i>Pokladnica</i>	405 €
<i>Bankové účty</i>	5 155 €
<i>Obežný majetok</i>	7 135 €

ŠTRUKTÚRA ZDROJOV SPOLOČNOSTI	
<i>Vlastné imanie</i>	
<i>Základné imanie</i>	5 000 €
<i>HV za účtovné obdobie</i>	345 €
<i>Záväzky</i>	
<i>Krátkodobé záväzky</i>	1 791 €
<i>Záväzky zo SF</i>	91 €
<i>Záväzky voči zamestnancom</i>	2 597 €
<i>Záväzky zo sociálneho poistenia</i>	1 608 €
<i>Daňové záväzky</i>	267 €
<i>Výnosy budúcich období</i>	- 2 772 €

10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálny podnik Villa Ursi, s.ro., r.s.p. sa neustále vyvíja a spoločne hľadáme ďalšie možnosti, ktoré pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu občanom v našej obci. V roku 2021 sme v rámci projektov, ktoré obec získala a ktoré realizovala z vlastných zdrojov, využívala práve náš sociálny podnik. Naše služby sme začali prezentovať a ponúkať aj občanom našej obce a veríme, že v roku 2022 sa nám podarí rozvíjať aj túto aktivitu.

V prípade schválenia žiadostí o poskytnutie investičnej pomoci formou nenávratného finančného príspevku budeme rozširovať naše služby o ďalšie odbornejšie a na techniku a strojové vybavenie náročnejšie stavebné a zemné práce. V stavebnej činnosti plánujeme zamestnať ďalších dvoch pracovníkov. Zároveň budeme rozširovať našu činnosť o prevádzku výroby cestovín. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie strojov a technológií na výrobu cestovín od súkromného podnikateľa, ktorý dlhodobo v našej obci prevádzkoval výrobu cestovín pod názvom domáce Iľiašovské cestoviny v svojom rodinnom dome. Svoju činnosť ukončuje z dôvodu sťahovania a predaja nehnuteľnosti. Ako sociálny podnik chceme pokračovať vo výrobe a ďalšom rozvoji prevádzky výroby cestovín. Obec Iľiašovce poskytne voľné priestory na zriadenie prevádzkarne a v priebehu prvého polroka chceme nanovo spustiť výrobu týchto tradičných cestovín. V rámci investičnej pomoci budeme žiadať o mzdové prostriedky na troch nových pracovníkov – 2 výrobné sily a 1 pracovník ako vedúci prevádzky a sociálneho podniku. Na tieto pozície chceme prijať znevýhodnených zamestnancov. Naším cieľom okrem zamestnávania je aj vyhľadávanie a vytváranie príležitosti a byť pozitívnym vzorom v rámci sociálneho podnikania v blízkom aj širšom okolí.

11. Spoločenský význam sociálneho podniku a jeho činnosti

Spoločenský dopad sociálneho podniku je v prvom rade v znížení nezamestnanosti znevýhodnených ľudí v obci Iľiašovce a jej blízkom okolí. Výsledky činnosti sociálneho podniku Villa Ursi s.r.o., Iľiašovce pocítia občania v oblasti **skrášlenia obce, jej rozvoja a rozsahu a kvality poskytovaných služieb** v obci. Prispieje to k skvalitneniu života v obci a taktiež smerom k novým občanom, ktorí zvažujú svoje rozhodnutie s kúpou alebo výstavbou nehnuteľnosti v našej obci. **Vytvorenie pracovných miest** pre znevýhodnených bude mať priaznivý dopad na ich začlenenie do spoločnosti a kolektívu, kde sa rozvinie naplno ich osobnosť a ich zručnosť. **Meranie účelovosti a opodstatnenosti sociálneho podniku** sa meria **počtom zamestnaných znevýhodnených osôb**, v súlade s § 12 ods.2 zákona č.112/2018 Z.z.

Naša **spoločnosť refinancuje 100% zisku** späť do rozvoja a vybavenia spoločnosti, čo pozitívne pomôže znevýhodneným zamestnancom pri ich každodennej činnosti. Nadobudnuté financie z výsledku aktivity podniku budú späť investované aj do vzdelávania zamestnancov k zlepšeniu ich zručností.

Vypracoval: Anna Frankovičová, starostka obce a konateľka spoločnosti

Dňa: 24.6.2022